



## Terrassa - Duplex



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 240  
Área (m<sup>2</sup>)

**258 000 €**  
(EUR €)

## Tríplex con entrada independiente y terraza

Cerca de la Avda. Jaume I y del Parc de Vallparadís, con zona escolar y zona de comercios alrededor.

Os presentamos este fantástico tríplex con entrada independiente de 240m<sup>2</sup> construidos, tipo casa. Se distribuye de la siguiente forma:

- 1<sup>a</sup> planta: comedor espacioso con fuego a tierra, cocina amplia, una habitación tipo despacho con salida a zona de lavadero y un baño con bañera.
- 2<sup>a</sup> planta: 4 dormitorios (2 de ellos dobles) y baño con bañera.
- 3<sup>a</sup> planta: estupendo estudio con fuego a tierra, terraza delantera de 8m<sup>2</sup> y terraza posterior de 30m<sup>2</sup> donde pasar agradables momentos.

La carpintería exterior es de aluminio y dispone de calefacción.



**Anabel Ferriz**  
Assessora Immobiliària

600380727

anabelferriz@laimmobiliariats.com

T 937333114 · T 937858417 · E comercial@laimmobiliariats.com  
Avda. Angel Sallent nº114, Terrassa. (Barce



La vivienda está en buen estado para entrar a vivir!

Si quieres vender un inmueble llámanos, te lo valoramos gratis!  
Te ayudaremos a venderlo rápidamente y al mejor precio del mercado.  
Tenemos la hipoteca a tu medida y con las mejores condiciones para tu nueva compra.

Síguenos en nuestra redes sociales y no te pierdas nuestras novedades:

Facebook/Instagram/YouTube

@laimmobiliariatrs

www.laimmobiliariatrs.com

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Año Construcción: 1950
- Lavandería
- Ático
- Balcón
- Terraza
- Chimenea
- Numero de plantas: 3
- Agua corriente
- Certificación energética: F
- Terraza (m2): 30
- Pisos: Exterior



**Anabel Ferriz**

Assessora Immobiliària

600380727

anabelferriz@laimmobiliariatrs.com

T 937333114 · T 937858417 · E comercial@laimmobiliariatrs.com

Avda. Angel Sallent nº114, Terrassa. (Barce

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)